

网友:有效增加房源、规范中介 委员:“共享租房”可作为新方式 社会各界携手,共同为“凤凰”筑巢

记者龚齐飞 柯美学 谢冰林 贾雪梅 朱佳琦

留住百万大学生



近日,省委副书记、市委书记陈一新明确提出,力争5年内将100万大学生留在武汉。前日,市长万勇所作《政府工作报告》也提出,5年吸引100万大学生在汉创新创业。“两会”开幕前夕,晨报推出“如何留住百万大学生”系列报道,继此前聚焦大学毕业生“求职迷局”问题后,昨日,晨报进而聚焦大学毕业生居住难题,再次引发两会代表、委员和网友的热议。大家建议,希望政府和市场能携起手来,共同为大学毕业生打造一片梧桐林。



汉阳桃花岛的人才公寓,配备有空调、抽油烟机 etc 生活设施。记者苗剑 摄

各方心声

网友:希望增加房源,规范中介

昨天,晨报报道引发众多青年网友共鸣,大家希望政府能够提供大学毕业生住得起的居住场所,同时加强规范中介市场。

小陈是一名大四学生,现在在一家公司实习,他想要在公司附近租个单间,可近千元房租让他难以承受。小陈说,只能去环境稍微差一点的地方,房租能便宜一些。

小陈表示,希望政府能够在公司密集的区域提供一些较便宜的居住场所。

参加工作1年的毕业生李桐说,对于外地人而言,毕业初期更现实的做法是租房。李桐建议,如果政府能够为青年学子提供优惠政策,比如提供免费或相对便宜的公租房,解决了住房这一大问题,青年学子才更愿意留在武汉。

商务局局长:让青年公寓变活力社区

武汉市商务局局长陈平表示,留住百万大学生,也是构建良好营商环境。陈平建议,各区要营造青年人才或者创业者之家。目前各区在创谷、孵化园区附近都配套有相当体量的人才公寓,但仅仅还停留在一片建筑的层面,这

是不够的,要让人才公寓变成活力社区。交通要快速通达、商业服务要跟上、学校医院公园也要有,大学生们对生活品质是有追求的,各级政府要对这种追求给予响应。

记者调查

对于如何解决大学毕业生“居住难”,目前已经有几种解决方法,近日,晨报记者一一进行了调查和探访。

政府主导——

人才公寓:让创新创业人才拎包入住

2015年,汉阳区在桃花岛安居苑建成174套人才公寓,为广大来汉阳创新创业的大学生及各类人才提供住房保障。公寓根据不同入住人才类别实施免租和减租优惠政策。

记者前日在人才公寓看到,小区环境整洁,车位充足。两栋人才公寓中,2号楼已经全部租出,符合条件的人才申请即可获租。公寓两梯六户,面积在45~60平米不等,租金在720元/月至960元/月不等,远低于周边住宅出租市场价格,物业费全免,有配套设施,可以让创业人才拎包入住。

据悉,汉阳区今后将每年新增100套以上的人才公寓,以解决创业大学生住房问题。位于武汉国际博览中心附近的约160套二期人才公寓拟于年内交付使用。

市房管局住房保障处负责人谢诗伟表示,武汉自2015年起,用3年时间落实1万套公租房供创新创业大学生居住。截至2016年底,已落实房源7000多套,今年还要力争落实3300多套公租房,为在汉就业大学生解决后顾之忧。

产业园自发规划——

按照人口与住房比例规划建设

早在规划之初,武汉未来科技城就按照人口与住房5:1的比例,在起步区规划了92亩土地用于建设人才公寓,投入使用4年以来,运行良好。

据统计,目前未来科技城已投入给企业使用的人才公寓1327间,占公寓总数的84.36%,投放进度远高于办公用房投放进度。

已投放使用的公寓中,租约在1年及以下的占比42.42%;租约在第2年的占比为32.28%;租约在第3年的

占比为23.72%;租约在3年及以上的占比约为1.58%。

目前,还剩15.64%的公寓(246套),需要满足园区34.7%的办公面积所对应的员工的需求,即246套公寓对应可能的6667人(按照当前实际人均办公面积测算)的申请,新进公寓供不应求。

在针对现有的450位申请对象中,优先租赁给未租赁过公寓的企业,优先租赁给比例在平均数以下的企业,优先租赁给园区内的重点企业,重点企业的标准由产业招商处提出,并负责解释。

市场资本介入——

新理念吸引年轻人

如果说政府主导的人才公寓具有强烈的创新创业扶持、人才引导色彩,那目前租赁市场上出现的青年公寓,就是市场经济的产物。

2014年底,优客逸家高调进军武汉青年公寓市场。2015年,被称为“武汉最大二房东”余福元的创业项目“可遇青年公寓”,获得风投,急速扩张。此外,还有世联行旗下武汉红璞公寓、世纪宏图打造的武汉芒果公寓。

相比政府主导的人才公寓项目,青年公寓的租金要贵一些,但青年公寓有自己的管理运营理念。

记者走访后发现,几乎所有的青年公寓全部精装修,配套完善,拎包入住。选址大都紧邻地铁站,交通便利,几乎都位于三环内核心商圈附近,生活方便。有的青年公寓还根据年轻人的生活方式,精心打造了精致的咖啡厅、书吧和健身房,而极速WiFi、物业24小时管家式服务,更能够让年轻人在江城热闹的都市中找到家的宁静。

对于长租公寓行业,最大的问题就是“N+1”的问题。优客逸家武汉市场经理韩硕坦言,青年公寓拿到房间后,只有将客厅隔出一个独立的卧室,才能保证整套有盈利。目前,上海已经放开了“N+1”的问题,但在武汉还存在政策障碍。

委员热议

“共享租房”新思维解决大学生住房难

昨日,市政协委员、华中科技大学教授兰鹏飞呼吁,大学毕业生住房难问题还要通过市场方式解决。

兰鹏飞表示,摩拜单车是种很好的共享经济的模式,它利用互联网技术实现了交通工具共享,不但节约资源,还很大程度解决了人们公共出行的问题。其实,住房难问题也可以学习这种共享经济模式。目前,武汉很多人手中多套闲置房产,有实力的公司可以将其租下来,再配租给有需求的人。建议在政府的支持下,搭建一个信用度高的互联网平台,运用电子支付等技术让租房者轻松租到房子。同时,这个平台应该运用互联网技术加大监管力度,政府也出台相应的配套政策规范租房市场,让租房者能够住得安心。兰鹏飞设想,这种共享经济模式如果有一天发展到极致,住在租的房子里跟住在买的房子里感受是差不多的,人们不用再担心被房东赶走、房租随时会上涨等问题。那么,人们的思想观念也会随之发生变化,将来人们根本就不必再买房。

建议给创业大学生适当的租房补贴

“怎么留住百万大学生,是关系到我们武汉这座城市发展动力源泉的问题”,昨天,市政协委员、武汉浩天集团董事长徐晓铁呼吁,政府有关部门深入调查大学毕业生离校后的生活状况,在毕业3到5年的时间内,给予他们适当的租房补贴,尤其是对创新创业的这部分年轻人,减少资金压力,能更好激发他们创新创业的活力。

徐晓铁说,每年都有一部分由武汉培养出来的大学生被北京、上海、广州、深圳这些城市吸引走了:“我们要给他们提供好的创业环境和生活环境,让他们安心扎根”。徐晓铁说,作为一名民营企业家,他也长期关注着年轻员工的生活难题:“单靠企业一己之力远远不够”,他建议,政府给大学生按照他们的租住面积给予相应补贴,比如每平方米每个月补贴多少钱,用这种方式,让大学生不再为住哪里而发愁,有更多的精力和心思好好投入到工作中去。

晨报快评

“留住百万大学生”系列评论④ 用高效的环境实现双赢

晨报评论员 郭钦

有个朋友,老家在东北,在内地某城市工作几年后,转而去上海发展,混得马马虎虎。大家问他想不想回原来工作的地方或回老家,他说不想,在上海待习惯了。他说了一件事,在上海办护照,相关资料交上去,办事人员说差东西,但让他把资料都留下,由他们去和他老家派出所等方面沟通,他只用选择护照自取还是邮寄。政府办事机构能有这样的办事效率和服务精神,不知全国有几个城市能做到?

显然,安居,安居,安心居住,既需要住房、交通等等硬件设施的到位,其实更离不开高效、便利的社会、政务服务等等软环境的支持。

曾有一段时间,逃离北上广的话题喧嚣尘上,但热闹了一段时间后,话题又变成了“逃回北上广”。为什么会有这样的变化,其中一个原因就是,习惯了北上广的高效、便利、公平、有序,许多年轻人已难以适应家乡的人情社会和熟人社会。能否营造高效的服务环境,赋予大家平等的发展机会,就成了城市能否留住年轻人的又一关键因素。

无数个对生活和工作空间的选择,推动着我们的城市不断进步,从硬件设施的完善到软环境的优化。而年轻人和我们的城市,也将在这样的需求互动中,实现双赢。

毕业就分手、难寻另一半……你有这些感情困扰吗? 今起,晨报邀您讲述“寻爱苦恼”

本报讯(记者谢冰林)近日,晨报推出“如何留住百万大学生”系列报道,连日来,晨报接连聚焦探讨了“求职迷局”、“留汉人才筑巢”等大学毕业生普遍会遇到的问题,均引发网友和委员热议。不少年轻人纷纷向记者倾诉,要扎根在武汉,除了工作、住房这些“硬件”外,甜蜜爱情的滋润也必不可少。不少大学生就是为了爱情忍痛选择离开武汉。

今起,晨报对大学毕业生发起邀请,请您聊聊自己在感情上遇到的困扰或者谈谈您的建议。欢迎微博编辑私信发送至@武汉晨报(新浪);微信关注武汉晨报官方微信平台(搜索微信公众账号:whcbnews),发布留言;拨打85777777,将问题直接反馈给工作人员。