



因时而生,因势而兴,天下谷迎来新高度

400米光谷绿地中心 将光谷“拔高”200米

记者杨栗

密集新政风口 “400”超高层 代表光谷对话世界

光谷向上生长的速度有多快?

2016年6月封顶的光谷新世界中心,主楼总高44层218.2米。俯瞰四周之时,这座把光谷带入200米时代的高楼可能不会想到,仅仅一年之后,就有人要把它由“山顶”变成“半山腰”了。

本月16日,光谷绿地中心400米超高层启动会在绿地光谷中心城项目现场隆重举行,拔地而起后将一次性把光谷的“高度”翻番。

诞生于本世纪初的武汉·中国光谷,是这座城市最具活力的所在。进汉多年并已布局多个重点区域的绿地控股集团(以下简称绿地),此时此地投下这枚“大棋”,恰好赶上了密集利好政策的风口。

今年2月,武汉启动“百万大学生留汉创业就业计划”,确保未来5年留下100万名大学生。武汉拥有百万在校大学生,全球第一,而光谷独占八成,更兼20多万专业技术人员,人才鼎盛,实无出其右者。未来,光谷将继续做大做强光电子产业,加快发展生命健康产业,通过产业培育,每年至少吸纳20万以上高端人才及8万以上应届毕业大学生创新创业人才。

4月1日,中国(湖北)自由贸易试验区武汉片区在东湖高新区正式挂牌,光谷正式进入自贸区时代。当天,东湖高新区发布“开放十条”新政,包括设立10亿元国际化发展专项资金、打造全球一流国际合作服务平台、引进国际顶尖众创空间、支持国际科技合作园建设等。

5月中旬,武汉市政府印发《武汉东湖新技术开发区发展“十三五”规划》,规划从“创新光谷、实力光谷、开放光谷、智慧光谷、幸福光谷”五个方面进行了设定。到2020年,武汉光谷将成为具有较强全球影响力的创新创业中心,变成“世界光谷”。

世界的光谷,需要世界级地标匹配其广度与深度。围绕接踵而至的政策红利,世界级的产业、企业和人才加速聚集,也需要一个万众瞩目并且足够包容的载体。

以地之广,以天之高,蓝图既定,绿地舍我其谁!

因时而生,因势而兴,光谷绿地中心不仅要刷新光谷的天际线,更要代表光谷与世界对话,

不仅坐拥光谷的红利,更将成为释放强大引力的光谷红利的一部分。

未来的某一天,站在这座光谷最高楼上,眼前没有任何遮挡,耳畔只有猎猎东风,你尽可仰天长啸:世界,我来了!

◀ 光谷绿地中心400米摩天地标效果图。



武汉绿地中心606

助力引资引智 78万方国际化规划 为光谷定鼎新中心

光谷代表了武汉未来的发展方向,而光谷的未来将在光谷东徐徐展开。在光谷“一轴六心”的规划结构中,中国·光谷中心城(以下简称光谷中心城)坐镇“主中心”,定位于服务中部、辐射全国、面向世界的国际化商务城区。

世界的目光看向武汉,武汉的目光看向光谷,光谷的目光看向光谷东。那么,当把目光投向光谷中心城的时候,我们会看到什么?

光谷中心城的官网上有一张中心城规划效果图,放眼望去,我们的目光会聚焦在图中央那座最高的楼。没错,它就是未来的绿地光谷中心城主楼,如鹤立鸡群,似神针定海。

总体量78万方的绿地光谷中心城,承载了为光谷新中心“奠基”的使命。

新中心者,企业与人才竞相投奔之地也。这一城之内,乐业与宜居相得益彰,诚不赘“中心”之名。

400米高的国际甲级办公楼,锁定光谷区域的世界500强企业总部及本土高科技企业总部,200米高的五星级铂尔曼酒店及高端服务式公寓、面向光谷大型企业定制的总部办公、甲级写字楼、众创办公、独栋商业、地下商业等多种业态环绕四周。

住宅板块则占据了光谷中心城中央商务区唯一的居住用地,正在研发升级理想家3.0产品系,同时借鉴国际住宅规划,采用大尺度围合,在社区中心设计大尺度园林,更规划建设星级会所、健身房、恒温泳池、阶梯图书吧、乐高主题儿童活动区等,为光谷精英阶层打造理想宜居社区。

丰富业态带来大量常住人口与就业人口,助推区域居住升级和产业升级,各大业态间相得益彰,同时带动周边物业升级。

光谷绿地中心400米摩天地标由美国GP建筑设计公司执笔设计,灵感来源于“二进制码”。疏密相间的“二进制码”赋予塔楼独特的高科技外观,更从功能角度很好地解决了室内的物理遮阳以及通风问题,整体气质与以高新技术产业为发展核心的光谷正相契合。而锥形圆角塔楼形成连续、曲线形外轮廓,大规模玻璃幕墙的应用搭配凸形造型,在夜幕降临之后,将如灯塔般“点亮”光谷。

全球城市运营商 绿地与武汉 一同向上生长

武汉市第13次党代会和2017年武汉市政府工作报告中提出,未来5年将规划建设武汉长江主轴。

已经接近500米高度的华中第一高楼武汉绿地中心606,与位于两江交汇处的绿地汉正中心250米双子塔,正好坐落在长江主轴的两侧。

巧合的背后,是绿地从开发商到城市运营商的身份转变。

2015年,绿地全面转型“全球城市运营服务商”,为城市提供更多的服务,用创新的思维、创新的商业模式和创新的工作方法寻求新的发展机遇,为城市区域经济的建设作出应有的贡献。

以此为背景,绿地在武汉谋篇布局的脉络清晰可见。

同城投资建设武汉绿地中心和绿地光谷中心城这两座400米以上的超高层建筑,在绿地全球投资范围内尚属首次。绿地控股集团华中区域管理总部、武汉房地产事业部总经理李煜表示,这是绿地在紧紧围绕武汉城市发展战略下的特别规划。大武汉地处国之“天元”,两江交汇,三镇雄峙,已进入新一线城市的阵营。特殊的地理枢纽地位,让武汉一直处于文化和经济风云际会的焦点。在宏大的城市发展战略以及庞大的市场需要面前,武汉不仅亟需承接城市新功能的项目出现,也迫切需要一个地标对世界发声。这就是世界第三高、华中第一高摩天地标武汉绿地中心606存在的先决条件。

同样,立志走向万亿级、对接全球化资源的光谷,也需要这样一座地标。

绿地选择了武汉,武汉选择了绿地;绿地选择了光谷,光谷选择了绿地。互需共荣,相得益彰。

今天,那个要把光谷“拔高”200米的“巨人”正在孕育之中。我们有理由期待,绿地与光谷、与武汉一同向上生长的力量,已然喷薄而出,无可阻挡!

