

武汉市住宅专项维修资金管理办法修订征求意见

外墙渗漏电梯故障将紧急维修

严重影响业主生活,1个工作日预拨工程款

本报讯(记者谭在龙)昨天,武汉法制办就《武汉市住宅专项维修资金管理办法(修订)》(以下简称修订《办法》)的立法公开向全社会征集听证陈述人、旁听人,并公布征求意见稿。据了解,修订《办法》不仅优化了交存方式,

扩大应急维修范围,而且将聘请第三方机构对工程进行监管,以防止虚报、瞒报等问题出现。同时,乡镇人民政府、街道办事处也将加入维修资金使用的相关工作。记者获悉,立法听证会拟于11月中下旬举行,将重点围绕哪个时间点购房人交

存住宅专项维修资金较为恰当、紧急使用程序的具体情形由四种情形扩大到八种情形的规定是否合理等7个问题展开讨论。关于本征求意见的意见和建议请发到电子邮箱:whfzbzqyj@163.com。

亮点1

钱是谁的

维修资金属全体业主

A、业主交存的资金属于业主
开发商交存的维修资金全体业主共有(公有住房售房款中提取的维修资金属售房单位)

B、维修资金不设分户账,将在小区内打通使用。

亮点2

谁能“批钱”

反对者不到三分之一可拨款

原办法
业主大会召开难等因素无法形成决议,经常会导致维修资金不能正常申报使用。

新办法
四种表决方式:委托表决、集合表决、默认表决、异议表决
默认表决:未参与投票的业主视为同意使用维修资金;
异议表决:持反对意见的业主人数和面积占总数三分之一以下的,表决通过。

亮点3

“批钱”更快

7日拨工程款
发生危及房屋使用 and 人身财产安全的紧急情况,需要立即对住宅共用部位、共用设施设备进行维修和更新、改造的,业主委员会或者社区居民委员会持相关单位出具的书面检测、鉴定意见及维修资金申请材料,向所在地区房屋行政主管部门提出备案申请,并向列支范围内全体业主公示7日。

1日预拨工程款
对于严重影响业主生活、严重危及业主人身财产安全的情况,区房屋行政主管部门可以先行受理,并在当日会同业主委员会组织相关单位进行现场勘查;情况属实的,在1个工作日内按照不超过工程概算50%的比例预拨工程款。

亮点4

钱花何处

八种紧急情况

- (一)屋面外墙渗漏;
- (二)电梯故障;
- (三)楼体外立面有脱落危险;
- (四)消防设施设备故障;
- (五)二次供水设施、设备出故障;
- (六)共用排水设施坍塌、断裂;
- (七)共用设施设备的配电系统出现故障;
- (八)危及房屋使用安全、影响业主正常生活的其他紧急情况。

制图王青子

电竞界全球顶级赛事落地武汉

黄鹤楼红蓝妆为中国队加油

本报讯(记者甘娟 通讯员王海玉)昨晚6时30分,随着倒计时,武汉地标黄鹤楼,被激光染色灯变成红蓝二色。今日英雄联盟2017全球总决赛小组赛中国队比赛在武汉进行,为给中国队加油,主办方特意将黄鹤楼变成了英雄联盟的经典红蓝二色。总决赛将在北京举行,除北上广外,武汉是这一电竞界全球顶级赛事唯一落地的城市,揭幕赛和小组赛均在武汉举行。良好的电竞氛围,让武汉成为全国乃至世界级电子竞技赛

事来华举办的首选之地。英雄联盟德玛西亚杯总决赛连续两年落地武汉,全国高校电子竞技联赛、首届中国青年电竞大赛全国总决赛成功在武汉举办。越来越多的优质选手来汉训练。

武汉何以成为电竞高地?业内的基本共识是:因为武汉够年轻,超过百万的在校大学生,为这座城市的电竞发展提供了先天的用户基础。

记者周迪 摄



千名传承人携两万件作品 明天到武展看非遗大展

本报讯(记者甘娟 通讯员张昊 薛泽闻)记者昨日获悉,由文化部主导,历时2年精心打造的第二届长江非遗大展,将于13日亮相武汉国际会展中心,展览为期5天,免费向市民开放。

此次大展汇聚了长江流域15个省市的500多个国家、省级非遗项目的1000多名传承人,展品20000多件。

医疗废物将“智能管理” 每个胎盘都有“身份编码”

本报讯(记者武叶 通讯员陈莉 刘行俊)每一个胎盘都将被打上条形码集中处理,避免出现不法胎盘交易。昨天,市卫计委召开“医疗废物智能转运系统现场推进会”,要求市属三级医院年内实施医疗废物“智能管理”。

武汉市中心医院院感科主任何小满介绍,胎盘有一定药用价值。在产妇没有传染病的情况下,可以自留胎盘,传染病人的胎盘则必须销毁。

收购“化塑汇” 布局化工行业

卓尔智能交易生态圈再添劲旅

本报讯(记者龚萍 通讯员郭元芳)卓尔智能交易生态圈再添劲旅。昨天,卓尔宣布收购行业领先的化工及塑料原材料电商平台“化塑汇”,成为控股股东。

收购完成后,“化塑汇”将全面融入卓尔全球智能交易生态圈,对接卓尔智能物流、金融、供应链管理等线上线下交易服务链条,助力“化塑汇”成为全国最大的化工电商平台。而布局市场前景较

大的化工交易平台,将拓展卓尔生态的客户基础,进一步提升交易规模,卓尔集团向着中国最大B2B电商目标再迈大步。

依托实体市场优势搭建的“卓尔购”上线近两年,已成为中国最大的日用消费品在线批发交易平台,以千亿级成交额与中农网双双获评国家电商示范项目。“化塑汇”的入列使卓尔拥有了卓尔

购、兰亭集势、中农网等四大核心交易平台,覆盖消费品、农产品、化工、跨境贸易等主流品类,交易规模近4000亿元,为万亿目标构架布局。

卓尔集团董事会主席阎志说,随着各平台加速融合并发挥协同效应,卓尔将汇集更多的交易和服务资源,成为中国最大的B2B交易及服务平台、最具影响力的中小企业供应链服务集成商。

免费培训50名证券师

本报讯 湖北股民之家现为全省免费培训50名证券操盘手,培训期5天,培训费全免。课程由资深理财专家主讲,向学员传授股票、期货、黄金等金融专业知识与操盘技术。一技在手,赚钱有把握,财富在自己手中稳步增值。金融、期货、炒股爱好者均可报名。培训结束可推荐就业,月薪5000~20000元。报名电话:027-65029435;15172376169。(陈奇雄)

交通银行信用卡用“速度与实惠”打造全新超级最红星期五

交通银行信用卡新一波“超级最红星期五”活动即将在10月20日举行。今年的“超级最红星期五”将刷新消费者的体验,用“速度与实惠”让消费者嗨翻天。届时,用户不仅可享受立减50%的优惠,参与活动的消费场景也从超市、加油站延伸到“买单吧”APP场景“电影、手机充值、

生活缴费”等多个领域,新用户更可秒速办卡、秒享优惠。

互联网迭代思维已直植交通银行信用卡基因中,无论是产品还是服务,交通银行信用卡都在不断进行创新升级。今年交通银行信用卡将“重新定义超红”,采用活动当日“立减50%”,不用等刷卡金

返还的方式,带来一个更方便、更实惠的“超级最红星期五”。与行业常规的“随机立减”、“抽奖赢取”等奖励模式相比,今年的“超级最红星期五”不论是活动力度、还是便捷程度上都有很大的提升。此外,消费者不再局限于POS机刷卡,只要带着手机就能通过“买单吧”APP支付、云

闪付参加活动、享受优惠。

